



OSIEDLE  
JAŚMINOWE

## STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU ETAP V i VI Ul. Magnoliowa w Grójcu

ELEMENT	OPIS
<b>Technologia wykonania budynku</b>	
Fundamenty	Posadowienie bezpośrednie na ławach i stropach żelbetonowych. Ławy fundamentowe monolityczne wylewane z betonu wodoszczelnego C20/25 W8. Ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego kl. 15. Wieniec usztywniający żelbetonowy w poz. „0”. Hydroizolacja pozioma oraz pionowa, izolacja termiczna fundamentów.
Ściany nośne	Ściany nośne murowane ceramika poryzowana o grubości 2x18,8 cm z wełną mineralną 3 cm pomiędzy ścianami sąsiednich segmentów. Elementy monolityczne żelbetowe.
Ściany działowe	Ściany działowe murowane z bloczków silikatowych o grubości 8 cm.
Stropy	Strop nad parterem i strop nad piętrem – żelbetonowe monolityczne krzyżowo zbrojone, beton C20/25.
Schody wewnętrzne	Schody żelbetonowe z parteru na pierwsze piętro oraz z pierwszego piętra na poddasze, beton C20/25.
Dach	Dach dwuspadowy. Konstrukcja dachu drewniana.
<b>Konstrukcja i wykończenie lokalu</b>	
Dach	Więźba dachowa drewniana impregnowana. Pokrycie dachu blachą powlekaną. System orynnowania bezokapowy. Wyłaz dachowy na południowej lub północnej połaci dachu.
Elewacja	Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem EPS o grubości 20 cm (miejscami pocieniony do 15 cm). Wyprawa elewacyjna w technologii lekkiej mokrej z wykończeniem tynkiem, dekorem w formie lameli.
Stolarka okienna zewnętrzna	Stolarka okienna PVC w kolorze sheffield oak od zewnątrz, wewnątrz w kolorze białym, zaopatrzona w okucia obwiedniowe. Oszklenie zespolone złożone z trzech tafli szkła, na klatce schodowej w zastosowano szkło bezpieczne. Okna o profilu o szerokości 82 mm. Montaż na

	poszerzeniach termicznych. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.
Stolarka drzwiowa zewnętrzna	Drzwi wejściowe do lokalu pełne, w kolorze sheffield oak z naświetlem. Zamek listwowy – 3 punktowy. Montaż na poszerzeniu termicznym. Brama garażowa segmentowa, ocieplana, w kolorze sheffield oak o szerokości 2,5 m i wysokości 2,5 m.
Drzwi wewnętrzne	Otwory (z garażu do części mieszkalnej oraz do pomieszczeń na piętrze) przygotowane do montażu standardowych ościeżnic i drzwi (dostawa i montaż drzwi wewnętrznych po stronie nabywcy).
Ściany działowe	Ściany działowe murowane z bloczków silikatowych o grubości 8 cm.
Tynki	Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe, kategorii III. W toalecie na parterze oraz w łazience na piętrze tynk na ostro.
Posadzki	Na parterze oraz piętrze szlichta cementowa. Pod szlichtą izolacja ze styropianu EPS100 grubości na parterze 15 cm, w garażu grubości 10cm, na piętrze 5 cm.
Izolacja termiczna stropu nad parterem	Izolacja termiczna stropu nad piętrem z wełny mineralnej o grubości 25 cm.
Instalacja wodno – kanalizacyjna	Przyłącze wody i kanalizacyjne. Wewnętrzna instalacja wody zimnej oraz ciepłej rozprowadzona po budynku i zaślepiona bez osprzętu i armatury czerpalnej, poziomy i pionowy z tworzywa sztucznego. Indywidualny punkt czerpalny na zewnątrz do podlewania ogrodu wraz z miejscem na podlicznik ogrodowy. Podejście pod zmiękcacz do wody, montaż filtra wstępnego. Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, gminnej. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej rozprowadzona po budynku i zaślepiona z tworzywa sztucznego PCV, bez białego montażu.
Instalacja centralnego ogrzewania	Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania obejmuje wykonanie kompletnej instalacji podłogowej w części mieszkalnej oraz w garażu. Instalacja rozprowadzona z rur PEX oraz wyposażona w rozdzielacze piętrowe na parterze i na piętrze. Wyprowadzenie pionów do rozprowadzenia instalacji centralnego ogrzewania na poddaszu. Standard nie uwzględnia pompy ciepła.
Instalacja elektryczna	Instalacja wewnętrzna elektryczna 3-fazowa 230/400V (obwód do zasilania kuchni elektrycznej) i 1-fazowa 230V podtynkowa obejmuje wykonanie kompletnego okablowania instalacji do punktów (gniazda, oświetlenie, włączniki, wideomofon) bez osprzętu elektrycznego. Rozdzielnica elektryczna

	zlokalizowana w garażu. Przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną.
Instalacja wentylacyjna	Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewna z odzyskiem ciepła (instalacja bez jednostki wentylacyjnej, orurowania w garażu i wyrzutni). Rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych. Wentylacja grawitacyjna w garażu i do podłączenia okapu kuchennego.
Instalacja teletechniczna	Teletechniczna skrzynka mieszkaniowa zlokalizowana przy rozdzielnicy elektrycznej w garażu. Instalacja RTV/SAT i sieć strukturalna IT – Okablowanie podtynkowe RJ45 i TV w salonie oraz w sypialni i pokojach na piętrze. Instalacja domofonowa. Światłowód doprowadzony do lokalu. Instalacja alarmowa – Podejścia pod czujki ruchu w pomieszczeniach. Instalacja monitoringowa – Instalacja pod dwie kamery zewnętrzne.
Oświetlenie zewnętrzne	Oświetlenie przy wejściu do każdego lokalu i obok bram garażowych wraz z oprawami oświetleniowymi.
<b>Osiedla – w zakresie zagospodarowania terenu zewnętrznego</b>	
Tereny utwardzone	Główne układy komunikacyjne w postaci ciągów pieszo-jezdnym na terenach działek wykonane z kostki betonowej. Nawierzchnia miejsc parkingowych i chodników przynależnych do każdego lokalu z kostki betonowej. Opaska wokół budynków z kamienia naturalnego. Nawierzchnia tarasów od strony ogródków do wykonania we własnym zakresie przez Nabywców.
Ogrodzenie	Ogrodzenie inwestycji częściowo murowane z elementami stalowymi ocynkowanymi w kolorze antracytowym. Pozostała część ogrodzenia i wydzielenia ogrodów panelowe w kolorze antracytowym. Brama wjazdowa na ulicę wewnętrzną dwuskrzydłowa oraz furtka w kolorze antracytowym.