

MICHAŁOWICE POLNA

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU

Ul. Polna 36/1, 36/2, 38/1 i 38/2
05-816 Michałowice

ELEMENT	OPIS
Technologia wykonania budynku	
Fundamenty	Posadowienie bezpośrednie na ławach i stropach żelbetonowych. Ławy fundamentowe monolityczne wylewane z betonu wodoszczelnego C20/25 W8. Ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego kl. 15. Wieniec usztywniający żelbetowy w poz. „0”. Hydroizolacja pozioma oraz pionowa, izolacja termiczna fundamentów.
Ściany nośne	Ściany nośne murowane, z bloczków silikatowych o grubości 2x18cm z wełną mineralną 3 cm pomiędzy ścianami sąsiednich lokali. Ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych grubości 24cm. Elementy monolityczne żelbetowe.
Ściany działowe	Ściany działowe murowane z bloczków silikatowych o grubości 12 cm.
Stropy	Strop nad parterem i strop nad piętrem – żelbetowe monolityczne krzyżowo zbrojone, beton C20/25.
Schody wewnętrzne	Schody żelbetowe, beton C20/25.
Dach	Dach płaski, stropodach
Konstrukcja i wykończenie lokalu	
Dach	Stropodach, beton C20/25. Pokrycie dachu papą samoprzylepną na klinach spadkowych plus papa termozgrzewalna. Obróbki blacharskie wykonane z blachy powlekanej. System orynnowania bezokapowy.
Elewacja	Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem EPS o grubości 20 cm (miejscami pocieniony do 15 cm). Wyprawa elewacyjna w technologii lekkiej mokrej z wykończeniem tynkiem oraz elementami dekoracyjnymi.
Stolarka okienna zewnętrzna	Stolarka okienna PVC w kolorze sheffield oak od zewnątrz oraz wewnątrz zaopatrzona w okucia obwiedniowe. Oszklenie zespolone złożone z trzech tafli szkła. Okna o profilu o szerokości 82 mm. Montaż na poszerzeniach termicznych. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.
Stolarka drzwiowa zewnętrzna	Drzwi wejściowe do lokalu pełne z górnym i bocznym naświetlem, w kolorze sheffield oak. Zamek listwowy hakowy. Montaż na poszerzeniu termicznym. Brama garażowa segmentowa, ocieplana, w kolorze sheffield oak o szerokości 2,5 m.
Drzwi wewnętrzne	Otwory (z garażu do części mieszkalnej oraz do pomieszczeń na piętrze) przygotowane do

	montażu standardowych ościeżnic i drzwi (dostawa i montaż drzwi wewnętrznych po stronie nabywcy).
Tynki	Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe, kategorii III. W toalecie i łazienkach, ściany tynk na ostro.
Posadzki	Na parterze oraz piętrze szlichta cementowa. Pod szlichtą izolacja ze styropianu EPS100 grubości na parterze 20 cm, w garażu grubości 15cm, na piętrze 10 cm.
Izolacja termiczna stropu nad piętrem	Izolacja termiczna stropu nad piętrem ze styropianu EPS o grubości minimalnej 20 cm.
Instalacja wodno – kanalizacyjna	Przyłącze wody i kanalizacyjne. Wewnętrzna instalacja wody zimnej oraz ciepłej rozprowadzona po budynku i zaślepią bez osprzętu i armatury czerpalnej, poziomy i pionowy z tworzywa sztucznego. Indywidualny punkt czerpalny na zewnątrz do podlewania ogrodu wraz z miejscem na podlicznik ogrodowy. Podejście pod zmiękczacz do wody, montaż filtra wstępnego. Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, gminnej. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej rozprowadzona po budynku i zaślepią z tworzywa sztucznego PCV, bez białego montażu.
Instalacja centralnego ogrzewania	Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania obejmuje wykonanie kompletnej instalacji podłogowej w części mieszkalnej oraz w garażu. Instalacja rozprowadzona z rur PEX oraz wyposażona w rozdzielacze piętrowe na parterze i na piętrze. Źródło ciepła - pompa ciepła.
Instalacja elektryczna	Instalacja wewnętrzna elektryczna 3-fazowa 230/400V (obwód do zasilania kuchni elektrycznej) i 1-fazowa 230V podtynkowa obejmuje wykonanie kompletnej okablowania instalacji do punktów (gniazda, oświetlenie, włączniki, wideomofon) bez osprzętu elektrycznego. Rozdzielnica elektryczna zlokalizowana w garażu. Przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną.
Instalacja wentylacyjna	Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewna z odzyskiem ciepła (instalacja z jednostką wentylacyjną). Rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych. Wentylacja grawitacyjna w garażu i do podłączenia okapu kuchennego.
Instalacja teletechniczna	Teletechniczna skrzynka mieszkaniowa zlokalizowana przy rozdzielnicie elektrycznej. Instalacja RTV/SAT i sieć strukturalna IT. Okablowanie podtynkowe RJ45 i TV w salonie oraz w sypialni i pokojach na piętrze. Instalacja domofonowa. Budynek przystosowany do wprowadzenia światłowodu. Instalacja alarmowa – podejścia pod czujki ruchu

	w pomieszczeniach. Instalacja monitoringowa – instalacja pod dwie kamery zewnętrzne.
Oświetlenie zewnętrzne	Oświetlenie przy wejściu do każdego lokalu wraz z oprawami oświetleniowymi.
Osiedla – w zakresie zagospodarowania terenu zewnętrznego	
Tereny utwardzone	Główne układy komunikacyjne w postaci ciągów pieszo-jezdnym na terenach działek wykonane z kostki betonowej. Nawierzchnia miejsc parkingowych i chodników przynależnych do każdego lokalu z kostki betonowej. Opaska wokół budynków z kamienia naturalnego. Nawierzchnia tarasów od strony ogródków do wykonania we własnym zakresie przez Nabywców.
Ogrodzenie	Ogrodzenie inwestycji częściowo murowane z elementami stalowymi ocynkowanymi w kolorze czarnym. Pozostała część ogrodzenia i wydzielenia ogrodów panelowe w kolorze czarnym. Brama wjazdowa oraz furka w kolorze czarnym.